



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 23.05.2024 nr 5-6/4560

Meie 07.06.2024 nr 7.2-2/24/8984-2

**Saue vald Klaasi tee 1 ja Keila mnt 1
kinnistute projekteerimistingimuste
eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Jõgisoo küla Klaasi tee 1 (72501:001:0645) ja Keila mnt 1 (72501:001:0195) kinnistute projekteerimistingimuste eelnõu alltoodud detailplaneeringute täpsustamiseks :

- Jõgisoo küla Klaasi, Keila mnt 3 ja Kanama tee L1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (kehtestatud 06.10.2021)
- Jõgisoo küla Kurvi, Keila mnt 1, Kanama kergtee L1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (kehtestatud 18.12.2019).

Kinnistud asuvad riigiteede 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (km 18,55-18,81) ja 11 Tallinna ringtee km 30,30-30,50) ja Kanama liiklussõlme ühendustee nr 3530 (5.Kanama ühendustee) kaitsevööndites. Projekteerimistingimustega täpsustatakse planeeringualade hoonestuslaadi ja krundijaotust ning muus osas lähtutakse kehtivatest detailplaneeringutest. Taotluse kohaselt soovitakse kinnistute vahelist piiri muuta selliselt, et Keila mnt 1 kinnistust lahutatakse ja Klaasi tee 1 kinnistule liidetakse ca 6 032 m² suurune pind (vt krundijaotus lisas toodud plaanile).

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu krundijaotuse muutmiseks tingimustel, et koostatavad projektid vastavad kehtestatud detailplaneeringutes toodud tingimustele. Ühtlasi informeerime, et arendusala projektide koostamisel tuleb arvestada, et Transpordiamet on koostamas Kanama liiklussõlme rekonstrueerimise põhiprojekti, mille mahus kavandatakse bussipeatuse nihutamist põhimaantee 4 ääres liiklussõlmest eemale (Pärnu suunas).

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Projekteerimistingimuste eelnõu (2024.xx.xx_VVK_Projekteerimistingimuste an...) ja asendiskeem (Taotleja asendiskeem)

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee