

LEPPEMÄRGID

— Katastriüksuse piir 2024-04-12 seisuga

--- Hoonestusala 1 ⁽¹⁾

--- Hoonestusala 2 ⁽²⁾

□ Varem projekteeritud hoone ⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾

- - - Seatav hoonestusala

36 413 Moodustatava ärimaa kinnistu piir ja pindala

/// 6032 Ümberkruitav kinnistu osa

/// Olemasolev / seatav juurdepääsuservituut

EHITUSÕIGUS


Pos. nr.	Sihtlostarve DP liikides ja osakaalu protsent
Krundi suurus	Maksimaalne ehitusala pind
Maks. hoonete kõrgus	Maks. hoonete arv krundil
Maks. hoonete kõrgus	Maksimaalne korruselisus (maa all / maa peal)

TÄPSUSTUSED

- (1) Raivo Tabri Arhitektuuribüroo OÜ töö nr. 2017-10-10DP "Jõgisoo küla Kurvi, Keila mnt 1 ja Kanama kergtee L1 kinnistute lähiala detailplaneering" (Saue Vallavalitsuse 18. detsember 2019 korraldus nr. 1492)
- (2) Raivo Tabri Arhitektuuribüroo OÜ töö nr. 2018-09-11DP "Jõgisoo küla Klaasi, Keila mnt 3 ja Kanama tee L1 kinnistute ja lähiala detailplaneering" (Saue Vallavalitsuse 6. oktoober 2021 korraldus nr. 1037)
- (3) Raivo Tabri Arhitektuuribüroo OÜ töö nr. 2020-03-15EP "Tööstushoone laienduse ehitusprojekt" (ehitusluba nr. 2212271/00082; 03.01.2022)
- (4) Raivo Tabri Arhitektuuribüroo OÜ töö nr. 2021-10-15PP "Laohoone ehitusprojekt" (ehitusluba nr. 2212271/18735; 26.07.2022)
- (5) Raivo Tabri Arhitektuuribüroo OÜ töö nr. 2019-10-27EP "Tööstushoone ehitusprojekt" (ehitusluba nr. 2312271/00657; 27.01.2023)

SELGITUSED

- Kinnistute Keila mnt 1 ja Klaasi tee 1 omanikud on kokku leppinud, et kahe kinnistu vahelist piiri muudetakse selliselt, et Keila mnt 1 kinnistust lahutatakse ja Klaasi tee 1 kinnistule liidetakse 6 032 m² suurune osa.
- Keila mnt 1 kinnistule kavandatud ehitisluba Laohoone⁽⁴⁾ jääb kehtima ning ehitise aadressiks määratakse Klaasi tee 1.
- Koos kinnistu pinnaga antakse üle ka ehitus- ja hoonestusõigus juba varem kavandatud hoone⁽⁴⁾ mahus (ehitusala pind 2 515 m²).
- Koos kinnistu pinnaga antakse üle ka hoonestusala, kusjuures hoonestusala piire kohendatakse vastavalt tuleohutuskujudest tekkivatele või ärajäivatele põhimõtetele.
- Keila mnt 1 kinnistule seatakse 5,0 m laiune, umbes 300 m² suurune juurdepääsuservituut Klaasi tee 1 omaniku kasuks. Klaasi tee 1 kinnistule seatakse 5,0 m laiune, umbes 300 m² suurune juurdepääsuservituut Keila mnt 1 omaniku kasuks.

 RAIVO TABRI ARHITEKTUURI-BÜROO <small>Registri kood 11904035 MTR reg. nr. EEP001917</small>	Töö nr. 2024-04-08ES		Staadium: ES	Kuupäev: 2024-05-20	Pärnu mnt 139 C, 11317 Tallinn mob 5340 6087, info@tabri.ee	
	Joonis: Asendiskeem		Nr.: AR-4-01	Mõõtkava: 1:1000		
	Objekti nimetus: Keila mnt 1 ja Klaasi tee 1 kinnistu piiride muutmise skeem					
	Objekti aadress: Keila mnt 1 ja Klaasi tee 1, Jõgisoo küla, Saue vald, Harjumaa					
Tellija ja omanik: W-Glass OÜ		Esinädaja: Heiko Viiks				
Valitatud Arhitekt 7: Raivo Tabri		Arhitekt: Siim Sepp				

Printitud: esmaspäev, 20. mai 2024 14:53